

STADGAR

Sammanträdesdatum

Sammanträdesledare

Stadgar för Stockby Vägörening

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).
Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Ekerö

Län: Stockholm

§ 1
Företagsnamn

Föreningens företagsnamn är Stockby Vägörening

§ 2
Samfälligheter

Föreningen förvaltar Stockby ga:14

§ 3
Grunderna för
förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet
bestämts om dess ändamål.

§ 4
Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd
egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.

§ 5
Styrelse
säte,
sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Stenhamra Ekerö
kommun.
Styrelsen ska bestå av minst 4 och högst 7 ledamöter och minst 2 och
högst 4 suppleanter.

§ 6
Styrelse
val

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma
för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant två år. Om en helt
ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2 ledamöter och 2
suppleanter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter.
I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7
Styrelse
kallelse till
sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7
dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de
ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom
samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas
upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast

meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse
beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast fem veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 september t o m 31 augusti

- § 12
Underhålls och
förnyelsefond
- Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 5 procent av den totala andelsavgiften för det aktuella räkenskapsåret. Avsättningskravet upphör när fonden uppgår till minst 20 procent av den totala andelsavgiften.
- Fondens medel får användas till att täcka kostnader inom ramen för föreningens underhålls- och förnyelseplan.
- § 13
Föreningsstämma
- Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under november månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.
- Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att fråna det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. 4 veckor före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning.
- § 14
Kallelse till stämma,
andra meddelanden
- Styrelsen kallar till föreningsstämma.
- Det ska ske genom utsända brev eller digital brevlåda och på föreningens hemsida.
- Kallelse ska ske senast 6 veckor före föreningsstämman.
- I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.
- Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom brev eller digital brevlåda och på föreningens hemsida.
- § 15
Motioner
- En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast 4 veckor före stämman.
- Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

- § 16
Dagordning vid
stämma
- Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
 2. upprättande och godkännande av röstlängd
 3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare
 4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
 5. godkännande av dagordning
 6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
 7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
 8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
 9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
 10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
 12. val av revisorer och revisorssuppleanter
 13. val av valberedning
 14. informations- och frågestund
 15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

- § 17
Fördelning av
uppkommet
överskott
- Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

- § 18
Stämmobeslut
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

- § 19
Protokollsjustering,
tillgänglighållande
- Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

.....
Sammanträdesledare